

DEPARTEMENT DE LOZERE

COMMUNE DE BARRE DES CEVENNES

ENQUETE PUBLIQUE

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME



PIECE H : COMPLEMENT AU DOSSIER UTILE A LA BONNE
INFORMATION DU PUBLIC – AVIS DE LA CHAMBRE D'AGRICULTURE
RECU HORS DELAI DURANT L'ENQUETE PUBLIQUE

Pièce ajoutée au dossier dès réception le 15 avril 2025

*Mairie de BARRE DES CEVENNES
Monsieur François ROUYEYROL
Rue Principale
48400 BARRE-DES-CEVENNES*

Mende, le 8 avril 2025
Nos Réf. : La Présidente,
TC/NB
Objet : Elaboration du PLU

Monsieur le Maire,

Vous avez sollicité la Chambre d'Agriculture pour un avis concernant l'élaboration du PLU de BARRE DES CEVENNES.

- Le projet d'aménagement et de développement durables n'appelle pas d'observation particulière. La Chambre d'Agriculture tient à féliciter l'effort de la commune dans le développement agricole de son territoire avec la mise en place d'un Haut Lieu de l'agropastoralisme.
- Les orientations d'aménagement et de programmation n'appellent pas non plus à observation particulière. Les OAP n'incluent pas de terres agricoles déclarées à la PAC.
- En revanche, le zonage, particulièrement la zone Agricole Protégée hors zone cœur du Parc National des Cévennes semble très étendue. Un tel zonage, impliquant une inconstructibilité pour les exploitations agricoles, est relativement contraignant pour les agriculteurs.
Ce zonage est de rigueur aux abords du village au vu des forts enjeux paysager pour préserver l'aspect du village et des hameaux mais semble être disproportionné, notamment sur la partie Nord et la partie Ouest où l'intérêt de protéger les abords du village, qui sont relativement éloignés, est moins évident. En tout état de cause, il convient d'affiner le zonage de la zone Agricole Protégée.

En attendant l'évolution demandée dans le troisième point, la Chambre d'Agriculture émet **un avis défavorable à l'élaboration du PLU de Barre des Cévennes** dans l'état où il est présenté actuellement.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

La Présidente
Christine VALENTIN

